

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 26 по улице Гамарника в городе Владивостоке

«08» 02 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Киртиченко Ольга Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26 кв. 12.

Документ о праве собственности: свидетельство о госуд. регистрации права
18.05.2006

Председатель Киртиченко Ольга Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26 кв. 12.

Документ о праве собственности: свидетельство о госуд. регистрации права
18.05.2006

Секретарь Зикрацкая Светлана Михайловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26 кв. 26.

Документ о праве собственности: свидетельство о госуд. регистрации права
от 06.05.2005

Счетная комиссия:

1. Киртиченко Ольга Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Гамарника, 26 кв. 12.

Документ о праве собственности: свидетельство о госуд. регистрации права
18.05.2006

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «30» ноября 2019г.

Время проведения собрания 18, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 26.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 02 декабря 2019 года по 31 января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 12 в доме № 26 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 37 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2340,8.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 54% (1259,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2340,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 26 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 37л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять Отчет председателя Совета МКД Букановой А.В. (кв.1) за предыдущий календарный год.



3. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Гамарника.
4. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кирпиченко Ольги Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 26 кв. 12, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
6. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Зикрацкой Светланы Михайловны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 26 кв. 26, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
7. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
8. Принять обсуждение о движении денежных средств дома в 2019 году.
9. Принять Обсуждение плана мероприятий по ремонту дома.
10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Кирпиченко О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Кирпиченко О.А. (кв. 12).

Секретарем собрания Зикрацкая С.М. (кв. 26).

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Кирпиченко О.А. (кв. 12).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Кирпиченко О.А. (кв. 12).

Секретарем собрания Зикрацкая С.М. (кв. 26).

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Кирпиченко О.А. (кв. 12).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. **Принять Отчет председателя Совета МКД Букановой А.В. (кв.1) за предыдущий календарный год.**
СЛУШАЛИ Буканову А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Отчет председателя Совета МКД Букановой А.В. (кв.1) за предыдущий календарный год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Отчет председателя Совета МКД Букановой А.В. (кв.1) за предыдущий календарный год.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	82 % голосов
«ПРОТИВ»	9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9% голосов

3. **О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Гамарника .**
СЛУШАЛИ Кирпиченко О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Гамарника в составе 6 человек: Кирпиченко О.А. (кв. 12); Зикрацкая С.М. (кв. 26); Тарасенко М.А. (кв. 13); Дряхлов С.И. (кв. 15); Пузачев М.С. (кв. 19); Буканова А.В. (кв.1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. Гамарника в составе 6 человек: Кирпиченко О.А. (кв. 12); Зикрацкая С.М. (кв. 26); Тарасенко М.А. (кв. 13); Дряхлов С.И. (кв. 15); Пузачев М.С. (кв. 19); Буканова А.В. (кв.1).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96% голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. **Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**
СЛУШАЛИ Кирпиченко О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96 % голосов
«ПРОТИВ»	4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**
СЛУШАЛИ Кирпиченко О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кирпиченко Ольги Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 26 кв. 12, для представления интересов собственников в отношениях с

управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Кирпиченко Ольги Александровны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 26 кв. 12, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	93% голосов
«ПРОТИВ»	7 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Кирпиченко О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Зикрацкой Светланы Михайловны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 26 кв. 26, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Зикрацкой Светланы Михайловны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 26 кв. 26, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	73% голосов
«ПРОТИВ»	18 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9% голосов

7. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Кирпиченко О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Принять обсуждение о движение денежных средств дома в 2019 году.
СЛУШАЛИ Кирпиченко О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять обсуждение о движение денежных средств дома в 2019 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять обсуждение о движение денежных средств дома в 2019 году.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

9. Принять Обсуждение плана мероприятий по ремонту дома.
СЛУШАЛИ Кирпиченко О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Обсуждение плана мероприятий по ремонту дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять Обсуждение плана мероприятий по ремонту дома.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

10. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Кирпиченко О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 26, кв.12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника 26, кв.12.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания кв. н 12 / Кирпиченко О.А. / Кирпиченко 2020.
Председатель собрания кв. н 12 / Кирпиченко О.А. / Кирпиченко 2020.
Секретарь собрания кв. н 26 / Зикрацкая С.М. / Зикрацкая 2020.
Счетная комиссия кв. н 12 / Кирпиченко О.А. / Кирпиченко 2020.